



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1591

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32824

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 14723/807/6-8-2003 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης, έγκρισης του Φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΠΑ» (Β' 1234).**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143), και ειδικότερα την παρ. 7 του άρθρου 47 και την παρ. 3 του άρθρου 63 αυτού.

2. Τον ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και την υπ αρ. 59/07-02-2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

5. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119) και ιδιαίτερα το άρθρο 4.

6. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

9. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

10. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280).

11. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

12. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3982/2011.

13. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

14. Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).

15. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

16. Το π.δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 54).

17. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

18. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

19. Το π.δ. 63/2020 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματειών» (Α' 156).

20. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

21. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

22. Την υπ' αρ. οικ. 5673/400/14-3-1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192).

23. Την υπ' αρ. οικ. 114218/17-11-1997 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016).

24. Την υπό στοιχεία Η.Π. 13588/725/28-3-2006 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 383).

25. Την υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/30-6-2006 κοινή υπουργική απόφαση: «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την παρ. Β του άρθρου 5 της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» (Β' 791).

26. Την υπό στοιχεία 51534/2641/Ε103/08-12-2010 κοινή υπουργική απόφαση Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα» (Β' 1909), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 170766/22-01-2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

27. Την υπ' αρ. οικ. 145116/08-3-2011 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (Β' 354), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ. 191002/09-9-2013 (Β' 2220) και οικ. 100079/22-01-2015 (Β' 135) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

28. Την υπ' αρ. 21398/03-5-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 1470).

29. Την υπό στοιχεία οικ. 3137/191/Φ.15/04-4-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1048).

30. Την υπ' αρ. οικ. 48963/05-10-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 2703).

31. Την υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/14-6-2013 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ “περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β' 1450).

32. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/15-01-2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21) σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 19 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

33. Την υπ' αρ. οικ. 146896/27-10-2014 κοινή υπουργική απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 2878), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ. 101123/10-7-2015 (Β' 1435), οικ. 170766/22-01-2016 (Β' 69) και οικ. 140424/14-3-2017 (Β' 814) κοινές υπουργικές αποφάσεις. (Σχετική και η Εγκύκλιος της ΕΓΥ υπ' αρ. οικ.100089/23-01-2015 - ΑΔΑ: 69ΚΚ0-Ζ6Τ).

34. Την υπ' αρ. οικ. 51373/4684/15-12-2015 κοινή υπουργική απόφαση «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων» (Β' 2706) καθώς και τις υπ' αρ. 49 της 15-12-2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την υπ' αρ. 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Α' 174) και 39 της 31.08.2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (Α' 185) Πράξεις του Υπουργικού Συμβουλίου.

35. Την υπ' αρ. οικ. 62952/5384/30-12-2016 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Β' 4326).

36. Την υπ' αρ. οικ. 170766/22-01-2016 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 51534/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινής υπουργικής απόφασης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/39/

ΕΕ "για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/60/ΕΚ και 2008/105/ΕΚ όσον αφορά τις ουσίες προτεραιότητας στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Αυγούστου 2013 και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 69).

37. Την υπ' αρ. οικ. 1915/02-02-2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).

38. Την υπ' αρ. οικ. 5688/21-3-2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των παραρτημάτων του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 988).

39. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/04-9-2020 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 3833).

40. Την υπό στοιχεία Ε1β 221/24-02-65 υγειονομική διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» (Β' 138), όπως συμπληρώθηκε/τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το υπό στοιχεία ΔΥΓ2/Γ.Π. 22601/07-04-2014(ΑΔΑ: ΒΙΗΥΘ-79Ξ) έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος «Εφαρμογή και ισχύς της υπό στοιχεία Ε1β 221/22-01-65 Υγειονομικής Διάταξης μετά την έκδοση της παρ. 2 του άρθρου 59 του ν. 4042/2012».

41. Την υπ' αρ. οικ. 170225/27-01-2014 υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 135), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 1915/02-02-2018 (Β' 304) κοινή υπουργική απόφαση.

42. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/10-8 2016 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209)» (Β' 2471).

43. Την από 14 Ιουλίου 2017 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 32444/17-07-2017) α' υποβολή, από την εταιρεία «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», της Μελέτης Περιβάλλοντος για την ανανέωση της υπό στοιχεία Φ/Α.6/1/30827/2733/17-7-2007 (Β' 1223) κοινής υπουργικής απόφασης.

44. Το υπ' αρ. 32444/17-08-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο ζητήθηκε η επανυποβολή της εν λόγω Μελέτης Περιβάλλοντος με τις διορθώσεις/συμπληρώσεις που αναφέρθηκαν λεπτομερώς στο ανωτέρω έγγραφο.

45. Την από 26 Οκτωβρίου 2017 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 44912/31-10-2017) επανυποβολή (β' υποβολή), από την εταιρεία «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», της Μελέτης Περιβάλλοντος για την ανανέωση της υπό στοιχεία Φ/Α.6/1/30827/2733/17-7-2007 (Β' 1223) κοινής υπουργικής απόφασης.

46. Την από 01 Μαρτίου 2018 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 4894/02-03-2018) υποβολή (γ' υποβολή), από την εταιρεία «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», επιπλέον αντιγράφων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή της εν λόγω Μελέτης Περιβάλλοντος για την ανανέωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης.

47. Το υπ' αρ. 4894/04-04-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβάλλοντος στο Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας για δημοσιοποίηση και στους συναρμόδιους φορείς (Γεν. Γραμμ. Βιομηχανίας του τέως Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας) για να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

48. Το υπό στοιχεία Μ.Ε. 225567(197)/10-05-2018 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. 9595/17-05-2018) η ανακοίνωση για τη δημοσιοποίηση του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβάλλοντος του ΕΠΙΧΕΙΠΑ Θεσσαλονίκης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στην εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ» στις 11-05-2018.

49. Την υπό στοιχεία Φ/Α.6.1/43647/620/24-05-2018 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 9883/24-05-2018) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμμ. Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

50. Το υπ' αρ. 24171/4894/20-06-2018 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 47315/794/19-07-2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων με το οποίο γνωμοδότησε θετικά η ανωτέρω υπηρεσία διατυπώνοντας και συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων και την αδειοδότηση των υφιστάμενων, εντός ΕΠΙΧΕΙΠΑ, γεωτρήσεων.

51. Την υπό στοιχεία 363/ΑΣΠ/09-12-2020 επιστολή της εταιρείας «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», με την οποία υπεβλήθη στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

(ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122439/7983/18-12-2020), ζητηθείσα συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση.

52. Την υπ' αρ. 6876/4871/03-09-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

53. Την υπ' αρ. 11508/13-4-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

54. Την υπ' αρ. 674/06-02-2004 υπουργική απόφαση «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 218).

55. Τον ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

56. Την υπ' αρ. 7563/1409/24-3-1994 υπουργική απόφαση «Έγκριση πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γέφυρας της κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 284) και την υπ' αρ. 88454/6307/25-11-1994 υπουργική απόφαση «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 1232).

57. Την υπ' αρ. 2961/28-01-2009 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Αθανασίου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 31).

58. Την υπό στοιχεία Φ.9.5/3541/185/05-4-2000 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης εκτάσεως 1000 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης» (Β' 462).

59. Την υπ' αρ. 57806/26-7-2001 απόφαση των αρμόδιων Γενικών Διευθυντών των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία του υπό ίδρυση ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης στην περιοχή Κάτω Γέφυρας Νομού Θεσσαλονίκης».

60. Την υπ' αρ. 1709/01-10-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης» (Δ' 848).

61. Την υπ' αρ. 14723/807/01-9-2003 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΠΑ» (Β' 1234).

62. Την υπό στοιχεία 10261πε/14-4-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση τροποποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης «ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας» του Δήμου Αγίου Αθανασίου, Νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 308).

63. Την υπ' αρ. 8010/29.09.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κύρωση Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης "ΒΙΠΑ

Κάτω Γέφυρας" του Δήμου Αγίου Αθανασίου, Νομού Θεσσαλονίκης».

64. Την υπ' αρ. 30/6164/19-09-2006 «Έγκριση Μελέτης Επεξεργασίας και Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων του ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης» της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος/Τμήμα Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και Ελέγχου της Γεν. Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης».

65. Την υπό στοιχεία Φ.Α.6/1/30827/2733/17-07-2007 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 14723/807/06-08-2003 απόφασης «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΠΑ» (Β' 1223).

66. Την υπ' αρ. 7726/26-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση τροποποίησης Μελέτης Πολεοδόμησης Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας του Δήμου Αγίου Αθανασίου, Νομού Θεσσαλονίκης» (Α.Α.Π. 476).

67. Το υπ' αρ. 1944/01-04-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης/Δασαρχείο Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας σχετικά με την υποβληθείσα ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου και φυτοτεχνική μελέτη.

68. Την υπ' αρ. 1775/15-05-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Άδεια χρήσης νερού της εταιρείας «Διαχείριση ΒΙΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.» για τη λειτουργία (2) δύο γεωτρήσεων βιομηχανικής χρήσης στο Ο.Τ. 15 και στο Ο.Τ. 18 του Δ.Δ. Γέφυρας, του Δήμου Αγ. Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης».

69. Την υπό στοιχεία Φ.Α/19.1/28049/2143/12-5-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 14723/807/06-08-2003 κοινής υπουργικής απόφασης περί "καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΠΑ"» (Β' 885).

70. Τη σύσταση του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης (ΑΕ-ΕΠΕ 320/2009) και την από 24-12-2008 Σύμβαση Μεταβίβασης της Διαχείρισης από τον Φορέα Ίδρυσης στον Φορέα Διαχείρισης.

71. Την υπό στοιχεία Φ/Α/6.1/8129/878/27-05-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας «Έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και τη δυνατότητα λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης».

72. Την υπ' αρ. 15/13517/28-09-2009 «Προσωρινή Άδεια Επεξεργασίας και Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων (επιφανειακά) του ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. που βρίσκεται στην Κάτω Γέφυρα του Δ.Δ. Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης», της Διεύθυνσης Ανάπτυξης - Τμήμα Περιβάλλοντος και Οικοδομικών Αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης. (Σχετική η υπ' αρ. 69/17.03.2010 επιστολή της εταιρείας «ΒΙΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.»

προς την ανωτέρω υπηρεσία σχετικά με την αδειοδότηση της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας και Διάθεσης των Αποβλήτων (ΚΜΕΔΑ).

73. Την υπ' αρ. 30/οικ.2885/15-07-2010 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Καθορισμός χρήσεων επιφανειακών υδάτων και ειδικών όρων για τη διάθεση λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων σε κάθε αποδέκτη του Ν. Θεσσαλονίκης» (Β' 1079).

74. Το υπ' αρ. 212926/28-11-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με το οποίο δόθηκε η παράταση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ μέχρι τη συμπλήρωση δεκαετίας. (Σχετικό με το θέμα και το υπό στοιχεία Φ/Α.6.1/οικ 15090/944/21-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων).

75. Την υπό στοιχεία Φ/Α.7/8/7330/549/20-09-2013 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Θεσσαλονίκης στις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 2335).

76. Την υπ' αρ. οικ. 58971/5144/14-12-2016 κοινή υπουργική απόφαση «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4010).

77. Το από 23 Οκτωβρίου 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας «ΔΙΟΙΚΗΣΗ και ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. «Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.» και της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με δ.τ. «Ο.Σ.Ε.» με θέμα: «Όροι για τη σύνδεση με σιδηροδρομική γραμμή των εγκαταστάσεων της εταιρείας Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε. με το δίκτυο υποδομής του Ο.Σ.Ε.».

78. Την απ' αρ. οικ. 905/29-12-2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4675).

79. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/05-07-2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ 10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2638).

80. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14681/982/12-2-2021 έγγραφο, με θέμα: «Ανανέωση και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης».

81. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διάχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ'

αρ. 59/7-22020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

82. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αρ. 14723/807/06-8-2003 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης, έγκρισης του Φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΠΑ» (Β' 1234), ως προς το άρθρο 5 αυτής, που αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 5

Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης

#### Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

##### 1.1. Θέση - Έκταση

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης έχει εγκατασταθεί σε ιδιόκτητο χώρο της Μακεδονικής Εταιρείας Χάρτου (ΜΕΛ Α.Ε), σε απόσταση 20 χλμ. από το λιμένα Θεσσαλονίκης και 10 χιλ. από τη Βιομηχανική Περιοχή της Σίνδου. Βρίσκεται επί του οδικού άξονα που συνδέει τους οικισμούς Κάτω Γέφυρας και Αγίου Αθανασίου, ο οποίος αποτελούσε τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Χαλκηδόνας.

Έχει συνολική έκταση 1023,63 στρέμματα εκ των οποίων τα 152,0 στρ. καλύπτονται ήδη από τα υπάρχοντα κτίσματα του εργοστασίου της ανωτέρω εταιρείας.

Το υπό εξέταση έργο υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Δήμου Χαλκηδόνας.

##### 2.1. Χωρικός Σχεδιασμός

Α) Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008).

Βασικοί στόχοι επίτευξης του Γενικού Πλαισίου μέσα από την προαγωγή οργανωμένων μορφών χωροθέτησης της βιομηχανίας είναι:

- ο εξορθολογισμός και η εξυγίανση της χωροθέτησης της βιομηχανίας σε επίπεδο χρήσεων γης και ενίσχυση της ελκυστικότητας της οργανωμένης χωροθέτησης έναντι της διάσπαρτης/σημειακής/άναρχης χωροθέτησης των επιχειρήσεων.

- η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, της ανταγωνιστικότητας και της διευκόλυνσης της ανάπτυξής τους με τη χρήση κοινών υποδομών και φυσικά η αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος.

Β) Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009)

Το Ειδικό Πλαίσιο αναφέρει:

- Κύρια αναπτυξιακή επιλογή της περιφερειακής στρατηγικής είναι ο μετασχηματισμός της Κεντρικής Μακεδονίας σε περιοχή καινοτομίας ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης.

• Η μείζων εθνικής και διεθνούς εμβέλειας ζώνη ανάπτυξης της βιομηχανίας παραμένει η Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ.) και ειδικότερα το δυτικό και βόρειο τμήμα της. Η ανάγκη οργανωμένης χωροθέτησης αφορά ιδιαίτερα τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης (ιδίως τύπου Β).

Η αναφορά στο Ειδικό Πλαίσιο, σε επίπεδο νομού Θεσσαλονίκης είναι:

• Το δυτικό και βόρειο τμήμα του Νομού που εμπίπτουν στη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης, παραμένουν οι ζώνες προτεραιότητας για τη βιομηχανία.

• Εξαιρετικά έντονες οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας και προς τούτο, παρουσιάζεται η ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος από τις επιπτώσεις της μεταποίησης.

Γ) Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Β' 674/2004).

Το Περιφερειακό Πλαίσιο κάνει αναφορά σε:

• Ενίσχυση των παραγόντων που ευνοούν την ανταγωνιστικότητα της μεταποίησης της Θεσσαλονίκης και του ευρύτερου χώρου της.

• Βιομηχανικές συγκεντρώσεις δυτικής Θεσσαλονίκης/ ΒΙΠΕ Σίνδου και στους οικισμούς Κουφαλίων, Αγ. Αθανασίου, Γέφυρας, Διαβατών που συνθέτουν το βόρειο τμήμα ενός σημαντικού αναπτυξιακού άξονα.

Κατόπιν των παραπάνω προκύπτει ότι το υπόψη Επιχειρηματικό Πάρκο συνάδει με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού και περιφερειακού επιπέδου για τη βιομηχανία.

## 2.2. Χρήσεις Γης

Εφαρμόζονται τα ακόλουθα νομοθετήματα:

- Ο ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

- Οι υπ' αρ. 7563/1409/1994 (Δ' 284) και υπ' αρ. 88454/6307/1994 αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με θέμα «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 1232).

- Η υπ' αρ. 2961/2009 (ΑΑΠ 31) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με θέμα «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Αθανασίου (Ν. Θεσσαλονίκης)».

- Ο ν. 2545/09-12-1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

- Ο ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιοητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

2.3. Προστατευόμενες Περιοχές/Ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.3.1. Η περιοχή υλοποίησης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κάτω Γέφυρας βρίσκεται εκτός περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ-ΤΚΣ) καθώς και από περιοχές χαρακτηρισμένες από την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία και σε ικανή απόσταση από αυτές. Το πλησιέστερο σημείο της ευρείας κοίτης του Αξιού ποταμού απέχει από την υπόψη περιοχή περίπου ένα (1) χιλιόμετρο.

- Η περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου βρίσκεται επίσης σε σημαντική απόσταση από το Εθνικό Πάρκο Κορώνειας - Βόλβης, από Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης, από Καταφύγια και Εκτροφεία Θηραμάτων ή Ελεγχόμενες Κυνηγετικές Περιοχές, όπως και από Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής.

- Η περιοχή δεν εμπίπτει σε περιοχές που αποτελούν κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους ή αποτελούν χώρους ιδιαίτερης πολιτιστικής κληρονομιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 και βρίσκεται εκτός δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων.

2.3.2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 905/Β' 4675/2017) απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: "Εγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου Κάτω Γέφυρας ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) και στη Λεκάνη Απορροής Αξιού (EL1003).

- Ως προς τα υπόγεια ύδατα, το έργο χωροθετείται στο κοκκώδες Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) Αξιού (EL1000030) το οποίο χαρακτηρίζεται από κακή ποσοτική και χημική κατάσταση. Στο ΥΥΣ Αξιού απαγορεύεται η ανόρυξη νέων γεωτρήσεων και επέκταση αδειών υφιστάμενων χρήσεων νερού, λόγω της κακής ποσοτικής κατάστασης (κωδ. μέτρου M10B0501 του σημείου 2.1).

- Σύμφωνα με το μέτρο M10B0401 (σημείο 2.1), στα κοκκώδη υπόγεια συστήματα, δημιουργείται ζώνη ελεγχόμενης προστασίας των έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος σε απόσταση 500 μ. περιμετρικά αυτών. Εντός της ζώνης αυτής απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που συνδέονται με ρυπαντικά φορτία.

2.3.3. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΕΓΥ/41389/332/Β' 2638/2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: "Εγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας και συγκεκριμένα στη Χαμηλή Ζώνη Λεκανών περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλή ζώνη λεκάνης λιμνών Κορώνειας - Βόλβης, χαμηλή ζώνη Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Ανθεμούνας (EL10RAK0008).

Το γήπεδο του Επιχειρηματικού Πάρκου εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη για όλες τις περιόδους επαναφοράς (T=50, T=100 και T=1000).

2.3.4. Η δραστηριότητα του Επιχειρηματικού Πάρκου υπάγεται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) που αφορούν το σύνολο του ΥΔ, καθώς και στους όρους της οικείας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το μετριασμό των επιπτώσεων του κινδύνου πλημμύρας.

## 2.4. Θεσμικό Καθεστώς

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κάτω Γέφυρας θεσμοθετήθηκε οργανώθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 και τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 3982/2011.

Οι διοικητικές πράξεις καθορισμού, οριοθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης είναι:

- Η υπό στοιχεία Φ.9.5/3541/185/2000 (Β' 462) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (α/α 52 του προοιμίου).

- Η υπ' αρ. 57806/26.7.2001 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των Γενικών Διευθυντών ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπουργείου Ανάπτυξης (α/α 53 του προοιμίου).

- Η υπ' αρ. 14723/807/06-08-2003 (Β' 1234) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (α/α 55 του προοιμίου).

- Η υπό στοιχεία Φ.Α.6/1/30827/2733/03-07-2007 (Β' 1223) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (α/α 59 του προοιμίου).

- Η υπό στοιχεία Φ.Α/19.1/28049/2143/27-01-2009 (Β' 885) κοινή υπουργική απόφαση (α/α 63 του προοιμίου).

- Η υπό στοιχεία 212926/28-11-2012 ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ παράταση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ μέχρι τη συμπλήρωση δεκαετίας.

Οι διοικητικές πράξεις έγκρισης της πολεοδόμησης είναι:

- Η υπ' αρ. 1709/13.8.2002 (Δ' 848) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (α/α 54 του προοιμίου).

- Η υπ' αρ. 10261/22.03.2006 (Δ' 308) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (α/α 56 του προοιμίου).

- Η υπ' αρ. 8010/29.09.2006 (Δ' 308) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (α/α 57 του προοιμίου).

- Η υπ' αρ. 7726/02.10.2007 (ΑΑΠ 476) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (α/α 60 του προοιμίου).

Διοικητική Πράξη Υπαγωγής στον ν. 3982/2011 (Α' 143):

- Η υπό στοιχεία Φ/Α.7/8/7330/549/02-09-2013 (Β' 2335) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας (α/α 68 του προοιμίου).

Η Διοίκηση/Διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου ασκείται από την Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) με την επωνυμία "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε.". Η εν λόγω εταιρεία, μετά τη μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης από την Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ), έχει αναλάβει εξ ολοκλήρου τις ευθύνες διοίκησης και διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Συγκεκριμένα η ΕΔΕΠ έχει αναλάβει τη συντήρηση των υποδομών του Επιχειρηματικού Πάρκου και την παροχή υπηρεσιών που σκοπό έχουν την εύρυθμη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, την τήρηση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και την προστασία του περιβάλλοντος.

## 2.5. Χρήσεις γης πολεοδομημένης έκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου

Καθορισμένη Έκταση ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ	1.023,63 στρ.
Πολεοδομημένη Έκταση (εκτός ΟΣΕ και ρέμα)	988.694,20 τ.μ.
Βιομηχανικά - Βιοτεχνικά Ο.Τ.	684.989,88 τ.μ.
Κοινοφελείς χώροι	45.846,40 τ.μ.
Περιμετρικό Πράσινο	97.664,38 τ.μ.
Εσωτερικό Πράσινο	64.978,30 τ.μ.
Οδικό δίκτυο - Πεζόδρομοι	95.215,24 τ.μ.

## 3. Έργα υποδομής

Τα προβλεπόμενα έργα υποδομής είναι:

- Σιδηροδρομικό Δίκτυο (υφιστάμενο) που συνδέει το Επιχειρηματικό Πάρκο με τη γραμμή του Ο.Σ.Ε. Αθηνών-Θεσσαλονίκης

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο

- Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης- πυρόσβεσης (ολικού μήκους 10.000m)

- Εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων (ολικού μήκους 7.000 m)

- Εσωτερικό δίκτυο ομβρίων (ολικού μήκους 8.300 m)

- Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων

- Δύο γεωτρήσεις υδροδότησης (βάθους 120 m) και δεξαμενή υδροδότησης (ωφέλιμη χωρητικότητας 700 m<sup>3</sup>)

- Κατασκευή νέου υποσταθμού και εσωτερικά δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ

## 4. Δίκτυο ύδρευσης - Υδροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κάτω Γέφυρας υδροδοτείται από δύο (2) γεωτρήσεις (Γ1, Γ2) οι οποίες τροφοδοτούν μία κεντρική δεξαμενή ωφέλιμης χωρητικότητας 700m<sup>3</sup>.

Οι γεωτρήσεις Γ1 και Γ2 βρίσκονται στα Ο.Τ. 11 και 32 του Επιχειρηματικού Πάρκου και εμπίπτουν στο Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ 10), στη κλειστή λεκάνη απορροής Αξιού (ΕΛ 1003) και στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) Αξιού (ΕΛ 1000030) το οποίο χαρακτηρίζεται από κακή ποσοτική και χημική κατάσταση και ως εκ τούτου απαγορεύεται η ανόρυξη νέων γεωτρήσεων και επέκταση αδειών υφιστάμενων χρήσεων νερού (κωδ. μέτρου Μ10Β0501 του σημείου 2.1).

Η ετήσια συνολική απολήψιμη ποσότητα νερού, σύμφωνα με τις εκδοθείσες άδειες χρήσης νερού (α.α. προοιμίου 62), ανέρχεται σε 155.000 m<sup>3</sup> (συνολικά και από τις δύο γεωτρήσεις Γ1, Γ2).

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Χ,Υ) Γεωτρήσεων σε ΕΓΣΑ 87

- Γ1: Χ = 390776 Υ = 4507763

- Γ2: Χ = 390744 Υ = 4507521

Τεχνικά Χαρακτηριστικά	Γ1	Γ2
Βάθος σωλήνωσης	130 m	216 m
Διάμετρος σωλήνωσης	12"	8"
Ετήσια ποσότητα νερού	155.000 m <sup>3</sup> συνολικά	
Χρήση νερού	βιομηχανική	

Για τις ανωτέρω γεωτρήσεις έχει εκδοθεί η αναφερόμενη, στη συνέχεια, άδεια χρήσης νερού (βιομηχανική χρήση), της οποίας η ισχύς, σύμφωνα με την υπ' αρ. 146896/2014 κοινή υπουργική απόφαση (άρθρο 6 παρ. 4β), έχει παραταθεί αυτοδίκαια έως το έτος 2022 (σχετική η από Δεκ. 2012 αίτηση).

Κωδικός Αριθμός Άδειας Χρήσης Νερού Γεωτρήσεων Γ1 και Γ2: 109936000102 (υπ' αρ. άδειας 1775/15-05-2009)

5.1. Δίκτυο Αποχέτευσης Υγρών Αποβλήτων (Ακαθάρτων)

Το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων (ακαθάρτων) του Επιχειρηματικού Πάρκου οδηγεί τα παραγόμενα υγρά απόβλητα στη Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας/Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων (ΚΜΕΔΑ). Τη διαχείριση του δικτύου και της Μονάδας έχει η Εταιρεία Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου ("ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" ή "ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε.")

5.2. Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (Κ.Μ.Ε.Δ.Α.)

Η Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας/Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων (ΚΜΕΔΑ) είναι εγκατεστημένη στο ΟΤ 13 του Επιχειρηματικού Πάρκου. Η κατασκευή της Μονάδας έχει ολοκληρωθεί, αλλά δεν έχει τεθεί σε λειτουργία λόγω ελλείψεως επαρκούς ποσότητας παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

Περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία της Μονάδας έχουν τεθεί στην υπ' αρ. 14723/807/2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1234) και στην υπό στοιχεία Φ/Α.6/1/30827/2733/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1223), οι οποίοι θα συμπληρωθούν και θα τροποποιηθούν με την παρούσα απόφαση.

Η Μονάδα έχει λάβει την υπ' αρ. 30/6164/19.09.2006 «Έγκριση της Μελέτης Επεξεργασίας και Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων» από τη Διεύθυνση Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και την υπ' αρ. 15/13517/28.09.2009 «Προσωρινή Άδεια Επεξεργασίας και Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων» από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

Ο σχεδιασμός της ανωτέρω Μονάδας προβλέπει μέση ημερήσια παραγωγή βιομηχανικών υγρών αποβλήτων: 855 m<sup>3</sup>/ημέρα και περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια επεξεργασίας:

- εσχάρωση - εξάμμωση - λιποσυλλογή
  - δεξαμενή εξισορρόπησης - προαερισμού
  - μηχανικό διαχωρισμό στερεών
  - κροκίδωση - χημική κατακρήμνιση
  - βιοεπιλογέα - βιολογική επεξεργασία (αερισμό)
  - διαχωρισμό υγρού - ιλύος
  - μέτρηση παροχής
  - απολύμανση (χλωρίωση)
  - χώνευση ιλύος - πάχυνση/αφυδάτωση ιλύος
6. Δίκτυο ομβρίων

Η απορροή των επιφανειακών ομβρίων υδάτων γίνεται μέσω εκτεταμένου αποστραγγιστικού δικτύου, εσχάρων, φρεατίων, τάφρων, καναλιών, σωληνωτών κλειστών αγωγών κ.λπ., και οδηγούνται στον τελικό αποδέκτη μέσω δύο αντλιοστασίων ομβρίων.

Τα όμβρια ύδατα των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων θα συλλέγονται και θα οδηγούνται στην υφιστάμενη υποδομή μέσω κατάλληλα ανεπτυγμένου δικτύου που θα συνδέεται στα πλησιέστερα φρεατία υδροσυλλογής, κατόπιν σχετικής μελέτης που θα εγκρίνεται από την Εταιρεία Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου

(ΕΔΕΠ). Το δίκτυο ομβρίων οδηγεί τα νερά του Επιχειρηματικού Πάρκου στον καθορισμένο αποδέκτη, το διερχόμενο από την έκταση ρέμα (Βαθύλακος) μέσω φρεατίων δειγματοληψίας και ελέγχου.

7. Χρήση ενέργειας και καυσίμων

Η ηλεκτροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου γίνεται μέσω του δικτύου της ΔΕΗ.

8. Σιδηροδρομικός Σταθμός

Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου διέρχεται σιδηροδρομική γραμμή (Ενωτική γραμμή του Αξιού), η οποία διαχωρίζεται εντός του Πάρκου σε δύο βοηθητικές σιδηροδρομικές γραμμές μήκους 150m περίπου, με την εγκατάσταση των οποίων διαμορφώθηκε ο πρότυπος Σιδηροδρομικός Σταθμός του Πάρκου.

Ο σιδηροδρομικός σταθμός μπορεί να διαχειρίζεται:

- Κλειστά βαγόνια τα οποία θα μεταφέρουν εμπορεύματα παλετοποιημένα και απαλετοποιητά

- Εμπορευματοκιβώτια επί βαγονιού

- Είδη τα οποία αποτελούν από μόνα τους μονάδα φορτίου π.χ. γεωργικά μηχανήματα

Ο σιδηροδρομικός σταθμός δεν διαχειρίζεται:

- Επικίνδυνα φορτία π.χ. εκρηκτικά, τοξικά, χημικά, εύφλεκτα υλικά κ.λπ.

- Χύδην φορτία (πλην ειδικών περιπτώσεων) μετά από ανάλογη έγκριση της Εταιρείας Διαχείρισης του Πάρκου

Ο σιδηροδρομικός σταθμός αποτελεί τμήμα του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης (ΕΠΠΑΘΕ), εντάσσεται στους κοινόχρηστους χώρους του και αποστολή του είναι η εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Επιτρέπεται ωστόσο η εξυπηρέτηση και εταιρειών που δεν είναι εγκατεστημένες εντός του Πάρκου, εφόσον αυτό δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των εγκατεστημένων εντός του ΕΠΠΑΘΕ επιχειρήσεων.

Μεταξύ της εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." με διακριτικό τίτλο "Ο.Σ.Ε." και της εταιρείας "ΔΙΟΙΚΗΣΗ και ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε." με διακριτικό τίτλο "Δ.ΕΠ. ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε." υπογράφηκε το από 23 Οκτωβρίου 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με θέμα: «Όροι για τη σύνδεση με σιδηροδρομική γραμμή των εγκαταστάσεων της εταιρείας Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε. με το δίκτυο υποδομής του Ο.Σ.Ε.».

Β. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Από τις βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται και λειτουργούν στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κάτω Γέφυρας πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά (αυστηρότερα) αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επί μέρους μονάδων:

1. Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

Σημειακές εκπομπές:

- Εκπομπές Σωματιδίων  $\leq 100 \text{ mg/m}^3$  (π.δ. 1180/1981 - Α' 293).

- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο π.δ. 1180/1981 - Α' 293).

- Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η υπ' αρ. 11294/93 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 264) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η υπ' αρ. 11535/93 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 328).

- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/07-11-2011 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2654).

• Εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ: ισχύει η υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1450/2013).

• Για τις μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης (Οδηγία 2015/2193/ΕΕ) ισχύει η υπ' αρ. οικ. 6164/16-03-2018 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1107).

## 2. Υγρά απόβλητα

Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων να γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠΙΧΕΙΠΑ., με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και όρια που ενδεικτικά αναφέρονται στον πίνακα της παραγράφου Β.4.1 της παρούσας απόφασης. Επί πλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για τη λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.

Β) Οι όροι διάθεσης και τα επιτρεπτά ανώτατα όρια της εκροής της ΚΜΕΔΑ για διάθεση στον καθορισμένο αποδέκτη (τάφρος 1-Τ.9 και 1-Τ/Θερμαϊκός κόλπος-θέση Α1), περιγράφονται στην παρ. Β1 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 30/οικ. 2885/Β' 1079/2010 απόφασης του Νομάρχη Θεσ-

σαλονίκης (α.α. 66 προοιμίου). Ενδεικτικές παράμετροι των ανωτάτων ορίων διάθεσης των υγρών αποβλήτων στον ανωτέρω καθορισμένο αποδέκτη, αναφέρονται και στην παρ. Β.4.2 της παρούσας απόφασης.

Γ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 192), την υπό στοιχεία Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (Β' 138), όπως τροποποιημένη ισχύει και τον ν. 4042/2012 (Α' 24).

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

- Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης [παράγραφος 5, άρθρο 2, του π.δ. 1180/1981 (Α' 293)].

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 37393/2028 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1418/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία ΗΠ 9272/471/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 286).

4.1 Ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων και λυμάτων για αποδοχή στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου

α/α	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ/ΡΥΠΑΝΤΕΣ	ΤΙΜΕΣ
1.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD <sub>5</sub> )	≤ 500 mg/l
2.	Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD)	≤ 1000 mg/l
3.	Αιωρούμενα στερεά	≤ 500 mg/l
4.	Καθιζάνοντα στερεά	≤ 10 mg/l
5.	Αμμωνία	≤ 25mg/l
6.	Θειικά (ως -SO <sup>2-</sup> <sub>4</sub> )	≤ 500mg/l
7.	Θειώδη (SO <sub>2</sub> )	≤ 1mg/l
8.	Ολικό Υδρόθειο (H <sup>2</sup> S)	≤ 1mg/l
9.	Κυανιούχα	≤ 0,1mg/l
10.	Νιτρώδη	≤ 4mg/l
11.	Νιτρικά	≤ 20 mg/l
12.	Φωσφορικά (ως P)	≤ 10 mg/l
13.	Φαινόλες	≤ 0,5 mg/l
14.	Απορρυπαντικά	≤ 20 mg/l
15.	Υδράργυρος	≤ 0,01 mg/l
16.	Λίπη - έλαια (ζωϊκής/φυτικής προέλευσης)	≤ 40mg/l
17.	Ορυκτά έλαια - υδρογονάνθρακες	≤ 20mg/l
18.	Χρώμιο τρισθενές	≤ 1 mg/l
19.	Χρώμιο εξασθενές	≤ 0,2 mg/l
20.	Σίδηρος	≤ 2 mg/l
21.	Χαλκός	≤ 0,2mg/l
22.	Ψευδάργυρος	≤ 20,5 mg/l
23.	Αρσενικό, Άργυρος	≤ 0,5mg/l
24.	Νικέλιο, Μόλυβδος	≤ 0,5mg/l
25.	Μαγγάνιο, Κασσίτερος	≤ 1mg/l
26.	Κάδμιο	≤ 0,05 mg/l
27.	Φθόριο, Κοβάλτιο, Τιτάνιο	≤ 2 mg/l

28.	Κολοβακτηριοειδή ολικά Κ/100ml	1000
29.	Θερμοκρασία	≤ 28°C
30.	pH	6 - 9

4.2 Ανώτατα επιτρεπτά όρια υγρών αποβλήτων και λυμάτων μετά την επεξεργασία αυτών για διάθεση σε επιφανειακά ύδατα και τεχνητούς αποδέκτες (Θερμαϊκός κόλπος)

Ενδεικτικές Παράμετροι	Όρια
BOD <sup>5</sup> (mg/l)	40
COD (mg/l)	160
Αιωρούμενα στερεά (SS-mg/l)	60
Επιπλέοντα υλικά (δ>0,5cm)	Μηδέν
Λίπη - έλαια (ζωϊκής/φυτικής προέλευσης)	10
Ορυκτά έλαια - υδρογονάνθρακες	12
Θειώδη (SO <sub>3</sub> ) mg/l	2
Θειικά (ως -SO <sup>-2</sup> <sub>4</sub> ) mg/l	1000
Θειούχα (ως S <sup>-2</sup> ) mg/l	2
Φθοριούχα (mg/l)	30
Κυανιούχα (mg/l)	0,5
Φαινόλες ολικές, Αλδεΐδες (mg/l)	0,5
Άργυρος (mg/l)	0,5
* Αργίλιο	20/10
Βάριο	10/5
Υδράργυρος (mg/l)	100/50
Χρώμιο ολικό (mg/l)	3/1,5
Χρώμιο εξασθενές (mg/l)	0,75/0,38
Σίδηρος ολικός (mg/l)	20/10
Σίδηρος διαλυμένος (mg/l)	6/3
Χαλκός (mg/l)	1/0,5
Ψευδάργυρος (mg/l)	10/5
Αρσενικό, Κοβάλτιο, Νικέλιο (mg/l)	1/0,5
Μόλυβδος, Κάδμιο (mg/l)	0,4/0,2
** Μαγγάνιο (mg/l)	4/2
Βόριο	2
Κασσίτερος(mg/l)	10
Σελήνιο	0,1
Κολοβακτηριοειδή ολικά Κ/100ml	1000
E-coli Κ/100ml	200
Θερμοκρασία	35° C
pH (σε στιγμιαίο δείγμα)	6 - 9
Χρώμα(κλίμακα κοβαλτίου-λευκόχρυσου)	75 (μετά από διήθηση)

Διευκρινίζεται ότι στα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα (από \* έως \*\*) που αναφέρονται δύο (2) τιμές, η πρώτη αφορά ημερήσια μέση τιμή και η δεύτερη μηνιαία μέση τιμή.

#### 4.3. Στερεά Απόβλητα/Κωδικοί ΕΚΑ

Τα παραγόμενα, στο χώρο του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01) διαχειρίζονται και καταχωρούνται στο ΗΜΑ από την εταιρεία που διοικεί το Επιχειρηματικό Πάρκο (ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ή ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε.).

Κωδικός ΕΚΑ: 20 03 01 Ποσότητα αποβλήτου/ανά έτος: 6.240 t

Εγκατάσταση παραλαβής/αποθήκευσης: ΧΥΤΑ Μαυροράχης

Εργασία ανάκτησης R13, Εργασία διάθεσης D1

Τα παραγόμενα, από τις εγκατεστημένες δραστηριότητες, στερεά απόβλητα καταχωρούνται στο ΗΜΑ από τις ίδιες τις δραστηριότητες, όπως απορρέει ως υποχρέωση από τη σχετική νομοθεσία (ν. 4042/2012 και υπ' αρ.

43942/4026/2018 κοινή υπουργική απόφαση) και από τις οικείες αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Γ. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

#### Γ1. Φάση κατασκευής νέων έργων

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε./Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.) και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

#### 1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια

εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικρίσματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.), όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κ.λπ., προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.

γ. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτεραιότητα από λατομεία της ευρύτερης περιοχής.

δ. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.

ε. Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

στ. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

ζ. Τα πάσης φύσεως απόβλητα έλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (π.δ. 82/2004 - Α' 64).

η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου Γ2.7. της παρούσας απόφασης.

θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, ελαίων ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

2. Για την προστασία των υδατικών πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες.

β. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδατικό αποδέκτη.

γ. Οι τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις, εντός του χώρου του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, να απομακρυνθούν εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης και Διαχείρισης.

3. Για την προστασία χλωρίδας/πανίδας - Προστασία τοπίου

α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποθεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του ΕΠΙΧΕΙΠΑ προς διαμόρφωση του ανάγλυφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η υπ' αρ. 37393/2008 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1418/2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του ΕΠΙΧΕΙΠΑ και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

δ. Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων κάθε μορφής (μεταχειρισμένα ελαστικά, απόβλητα έλαια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

6. Αρχαιολογικοί χώροι - Δασικές εκτάσεις

- Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

- Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014. Στην περίπτωση που απαιτηθεί έκδοση έγκρισης επέμβασης να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στην παραγρ. α του άρθρου 4 και παραγρ. 3 του άρθρου 5 της υπ' αρ. 15277/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 1077).

7. Διάθεση υλικών εκσκαφών

Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη

πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 25936/1757/Ε103/23-08-2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1312).

## Γ2. Φάση λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διοίκησης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου από τον ίδιο ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να περιληφθούν και στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου, ο οποίος πρέπει να αποτελέσει μέρος του Κανονισμού που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία Φ/Α.7/8/7330/549/02-09-2013 (Β' 2335) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου έχει ανατεθεί σε "τρίτο" φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

### 1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) του Επιχειρηματικού Πάρκου, φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Κάτω Γέφυρας. Η ευθύνη αναφέρεται στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης.

β. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Δ/νση ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων και Ειδικών Έργων) και στην αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

δ. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των νέων μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ τους.

ε. Ειδικά για τις κλειστές επιχειρήσεις, ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να φροντίζει για την τήρηση συγκεκριμένων ειδικών όρων, μέτρων και περιορισμών, που πρέπει να προβλεφθούν και να περιγραφούν στον Περιβαλλοντικό Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) να μεριμνά για τη συντήρηση και ορθή λειτουργία των έργων υποδομής και να επιλαμβάνεται για την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή εκτεταμένων φθορών οι οποίες απαιτούν τμηματική ανακατασκευή.

ζ. Να υπάρχει στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισης του συστήματος. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα του Φορέα του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.

η. Οι χώροι πρασίνου του Επιχειρηματικού Πάρκου να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά - ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου.

- Να ολοκληρωθεί, εντός του επομένου έτους, η φύτευση των χώρων πρασίνου του Επιχειρηματικού Πάρκου με προτεραιότητα στη φύτευση περιμετρικού πρασίνου με δένδρα και θάμνους (1:1) σε βάθος τουλάχιστον δύο (2) σειρών.

- Να ενισχυθεί η φυτοκάλυψη της περιμετρικής ζώνης πρασίνου στο Ο.Τ. 13, στο οποίο είναι εγκατεστημένη η ΚΜΕΔΑ με δένδρα και θάμνους (2:1) σε βάθος τριών (3) σειρών. Οι φυτοκαλύψεις να προστατεύονται, εάν απαιτείται, με κατάλληλη περίφραξη και η φροντίδα των φυτών να εξασφαλίζει μεγάλο ποσοστό επιτυχίας.

- Να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου σημαντικού εύρους κατά μήκος του δυτικού ορίου του γηπέδου του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. που βρίσκεται σε επαφή με τον οικισμό της Κάτω Γέφυρας.

- Να προτιμώνται φυτά που συναντώνται, κατά βάση, στην εγγύς περιοχή. Οι φυτεύσεις να γίνονται κατά συστάδες και εκείνες που αποτυγχάνουν πρέπει να πραγματοποιούνται εκ νέου. Το απαιτούμενο νερό άρδευσης να προέρχεται από τις λειτουργούσες γεωτρήσεις, εφόσον αυτές λάβουν κατάλληλη άδεια χρήσης ύδατος από την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας.

θ. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) υποχρεούται να απογράψει τυχόν υφιστάμενες εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. γεωτρήσεις που διαθέτουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Εάν υπάρχουν διανοιγμένες γεωτρήσεις ανεξάρτητα από το εάν γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν (κατόπιν έγγραφης έγκρισης του Φορέα Διαχείρισης), πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 3199/2003 (Α' 280) και στην κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. οικ. 146896/

17-10-2014 (Β' 2878). Σε διαφορετική περίπτωση οι γεωτρήσεις να σφραγιστούν αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.

ι. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας (Β' 2335/20-09-2013) ο οποίος πρέπει να συμπληρωθεί με τον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές δραστηριότητες, να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης.

2. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

δ. Να λαμβάνονται από τις εγκατεστημένες μονάδες τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμικών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.

ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

3. Μέτρα αντιμετώπισης των θορύβων

α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος Β.4. της παρούσας απόφασης).

β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

4. Όροι και υποχρεώσεις για τη λειτουργία των γεωτρήσεων

α. Οι υφιστάμενες και λειτουργούσες γεωτρήσεις, πρέπει να καλύπτονται με άδειες χρήσης νερού, οι οποίες

πρέπει να ανανεωθούν από την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η υδροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις του μέτρου Μ10Β0401 της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του Υ.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας (Β' 4675/2017).

β. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά τους όρους που θα τεθούν, από την ανωτέρω Διεύθυνση, στις άδειες χρήσης νερού που θα ανανεωθούν για τις λειτουργούσες, εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., γεωτρήσεις Γ1 και Γ2 και να κοινοποιήσει αυτές στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η διεύρυνση της χρήσης νερού, για ύδρευση/άρδευση/πυρόσβεση, όπως και η ακριβής ποσότητα νερού που θα αντλείται από τις γεωτρήσεις, θα καθορισθεί κατά τη διαδικασία ανανέωσης της άδειας χρήσης νερού.

γ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να διατηρεί τις εγκαταστάσεις χρήσης του νερού σε κατάσταση τέτοια, ώστε να προλαμβάνεται ή αποφεύγεται κάθε απώλεια και να επιδιορθώνει αμέσως κάθε βλάβη, ιδιαίτερα όταν επιφέρει απώλειες νερού.

δ. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να έχει τοποθετημένους υδρομετρητές για τον έλεγχο της αντλούμενης ποσότητας νερού και να συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των υδάτων από ρυπάνσεις.

ε. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να ελέγξει την αντιπλημμυρική προστασία των υφιστάμενων γεωτρήσεων και να λάβει, εάν απαιτείται, πρόσθετα μέτρα αποφυγής ρύπανσης των υδάτων σε ενδεχόμενη πλημμύρα.

5. Διαχείριση ομβρίων υδάτων

α. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ, με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ). Το δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να καταλήγει, μέσω φρεατίων δειγματοληψίας, στο διερχόμενο ρέμα. Η ελεύθερη απορροή ομβρίων υδάτων στους κοινόχρηστους χώρους, δρόμους, πεζοδρόμους απαγορεύεται.

β. Η Εταιρεία Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., υπεύθυνη και για τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων πρέπει:

- να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, των αντίστοιχων φρεατίων, των αποστραγγιστικών τάφρων και της κοίτης του ρέματος ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

- να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης η Εταιρεία Διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

- να πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων, με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων. Να ορισθούν προς τούτο συγκεκριμένα σημεία

ελέγχου (έξοδοι ομβρίων), τα οποία να αποτυπωθούν σε σχέδιο γενικής διάταξης, το οποίο να γνωστοποιηθεί στην αδειοδοτούσα αρχή και τις αρμόδιες για τον έλεγχο υπηρεσίες.

#### 6.1 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές μονάδες να συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου, το οποίο οδηγεί τα υγρά απόβλητα στη Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΚΜΕΔΑ) για επεξεργασία, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του φορέα διαχείρισης του δικτύου.

β. Οι όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου, των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων των εγκατεστημένων μονάδων να περιγράφονται στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που θα συμπεριληφθεί στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠΙΧΕΙΠΑ (Β' 2335/2013).

γ. Σε περίπτωση, που οι επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙΠΑ βιομηχανικές μονάδες, διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο εν λόγω δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υγρών αποβλήτων στο φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν τη διάθεση στο δίκτυο ακαθάρτων, να είναι σύμφωνη με τα όρια των ποιοτικών παραμέτρων, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει ο φορέας διαχείρισης του δικτύου, ο οποίος δίνει την έγκριση για τη σύνδεση με το δίκτυο.

δ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών κ.λπ, στους κοινόχρηστους χώρους του Επιχειρηματικού Πάρκου και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων που, σε περίπτωση βροχόπτωσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα.

ε. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο. και του Ειδικού Κανονισμού Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

στ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης μαζί με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου πρέπει να διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τη διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

ζ. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον φορέα διαχείρισης του δικτύου υγρών αποβλήτων για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν,

από κακό χειρισμό, στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή το δίκτυο ομβρίων. Να τηρούνται τα αναφερόμενα, όροι και περιορισμοί, στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

η. Οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί όροι προϋποθέτουν την έναρξη λειτουργίας της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΚΜΕΔΑ). Έως τότε οι εγκατεστημένες εντός του ΕΠΙΧΕΙΠΑ δραστηριότητες (δύο) διαχειρίζονται τα ίδια παραγόμενα υγρά απόβλητα με τρόπους που προβλέπονται στις οικείες αποφάσεις.

θ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (Β' 4675), για την εγκατάσταση εν δυνάμει ρυπογόνων εγκαταστάσεων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, πέραν των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία, πρέπει να ζητείται και η θετική γνωμοδότηση της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων.

ι. Σε περίπτωση μελλοντικής επιλογής για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (εκροή ΚΜΕΔΑ), ο Φορέας Διαχείρισης υποχρεούται να υποβάλει στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ Μελέτη Περιβάλλοντος, η οποία θα συνοδεύεται και από σχετική μελέτη σχεδιασμού και λειτουργίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 145116/Β' 354/2011 κοινή υπουργική απόφαση), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 191002/Β' 2220/2013) κοινή υπουργική απόφαση, προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα απόφαση και να συμπεριλάβει ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους για την εφαρμογή και λειτουργία της επαναχρησιμοποίησης.

#### 6.2 Ειδικό Περιβαλλοντικό Όροι για τη λειτουργία της ΚΜΕΔΑ

Ο Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος, φέρει αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που ακολουθούν στην παρούσα παράγραφο:

1. Να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στη σύνδεση οποιασδήποτε βιομηχανικής/βιοτεχνικής μονάδας με το αποχετευτικό δίκτυο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ, ώστε να αποφεύγεται η είσοδος ουσιών που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν λειτουργικό πρόβλημα στη Μονάδα. Να γίνεται τακτική παρακολούθηση της ποιότητας των εισερχομένων υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο.

2. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων (άμμος, λίπη, έλαια) ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Τα εσχαρίσματα να απομακρύνονται σε κλειστές διατάξεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους φορείς προς αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ή/και τελικής διάθεσης.

3. Να γίνεται γρήγορη απομάκρυνση της λάσπης και των επιπλεόντων αφρών από τις δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης για να αποφευχθεί η αναερόβια αποδόμηση και η δημιουργία δυσσομιών.

4. Για την προστασία του περιβάλλοντος από οσμές που παράγονται στα επιμέρους τμήματα της μονάδας, να τοποθετηθούν συστήματα απόσμησης και να ελέγχονται τακτικά οι αποδόσεις των συστημάτων αυτών.

5. Ο χώρος της μονάδας να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της ΚΜΕΔΑ σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο και να απομονώνονται οπτικά από τον περιβάλλοντα χώρο. Λόγω γειννίας με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο να προβλεφθεί, προς την κατεύθυνση αυτή, ζώνη πρασίνου για απομόνωση και περιορισμό του θορύβου λειτουργίας, για τον οποίο ούτως ή άλλως πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ηχομόνωσης.

6. Στο χώρο της μονάδας να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός. Να τοποθετηθούν αλεξικέραυνα σε κατάλληλα σημεία, εφόσον δεν εξασφαλίζεται αντικεραυνική προστασία από παρακείμενα κτίρια. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας για την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων της ΚΜΕΔΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας και τις τυχόν εγκεκριμένες από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτες πυροπροστασίας.

7. Να προβλεφθεί εναλλακτικός τρόπος ηλεκτροδότησης για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.

8. Να λαμβάνονται και τα εξής γενικά μέτρα για την ορθή λειτουργία της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων:

- Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού. Να διασφαλίζεται η απόλυτη στεγανότητα της μονάδας για την αποφυγή δυνητικής ρύπανσης στα υπόγεια υδατικά συστήματα της περιοχής.

- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στον εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, εσχάρες, αεροσυμπιεστές, κ.λπ.) και επαρκή αποθέματα χημικών και άλλων ουσιών που απαιτούνται για τη λειτουργία της.

9. Για τη σωστή λειτουργία της μονάδας απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη λειτουργία και τη συντήρησή της. Να τηρείται, θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία, βιβλίο παρακολούθησης ΚΜΕΔΑ, στο οποίο να καταγράφονται οι διενεργούμενες αναλύσεις.

10. Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας του έργου οφείλει να ειδοποιεί άμεσα τις αρμόδιες Υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ρύπανση στον αποδέκτη. Εφόσον το επεισόδιο ρύπανσης οφείλεται σε δυσλειτουργία της μονάδας, ο φορέας λειτουργίας του έργου να γνωστοποιεί στις Υπηρεσίες αυτές τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει και το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωσή τους.

11. Να διακόπτεται η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς το φυσικό αποδέκτη όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και της παρούσας απόφασης και να λαμβάνονται τα αναγκαία προληπτικά μέτρα προστασίας του υδατικού περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του π.δ. 148/2009 (Α' 190).

12. Δεν επιτρέπεται η διάθεση ανεπεξέργαστων ή μερικών επεξεργασμένων λυμάτων στον αποδέκτη ή η χρήση αγωγού by-pass για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης δυσλειτουργίας.

13. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (Β' 2638/2018), ο Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, πρέπει να λάβει, εάν απαιτούνται, επιπλέον μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας για τη λειτουργία της ΚΜΕΔΑ, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι ακόμη και σε περίπτωση εμφάνισης πλημμυρικού φαινομένου θα αποφευχθεί η διαφυγή υγρών αποβλήτων.

14. Να εκπονηθεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για τη λειτουργία της ΚΜΕΔΑ, το οποίο να αποτελέσει μέρος του Κανονισμού Λειτουργίας και να γνωστοποιηθεί στην αδειοδοτούσα αρχή και τις αρμόδιες για τον έλεγχο υπηρεσίες.

15. Σε περιπτώσεις σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον να ενημερώνονται, με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος εντός 24ωρου από την εμφάνιση του περιστατικού, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, το Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος, οι αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οικείας Περιφέρειας και να εφαρμόζονται άμεσα τα απαιτούμενα μέτρα ετοιμότητας αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, όπως αυτά έχουν σχεδιασθεί και προβλεφθεί σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 304). Ενημέρωση για τις εν λόγω ενέργειες να γίνεται στις ανωτέρω υπηρεσίες εντός μηνός από το πέρας του περιστατικού.

6.3. Ειδικοί Περιβαλλοντικοί Όροι για τη διαχείριση της ιλύος ΚΜΕΔΑ

α. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση της παραγόμενης από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων στη ΚΜΕΔΑ ιλύος, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παράγραφος 7.ε της παρούσας απόφασης).

β. Η απομάκρυνση της προσωρινώς αποθηκευμένης ποσότητας ιλύος καθώς και των αποβλήτων εσχάρωσης να γίνεται τακτικά, τουλάχιστον ανά έτος. Ο στεγασμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης της ιλύος, να πληροί τις προδιαγραφές στεγανότητας και προστασίας του εδάφους από ρυπάνσεις.

γ. Η παραγόμενη ιλύς να υποβάλλεται στις απαραίτητες διαδικασίες δοκιμής και ανάλυσης για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων χαρακτηριστικών της σύστασής της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τη συγκεκριμένη εκάστοτε χρήση της. Τα στοιχεία των αναλύσεων να γνωστοποιούνται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με τις Ετήσιες Εκθέσεις Υλοποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων.

7. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

α. Τα σύμμεκτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) του Επιχειρηματικού Πάρκου και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και να μεταφέρονται από τον οικείο Δήμο ή ιδιωτικές εταιρείες σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους.

β. Να πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.) σε συνεργασία του Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου με τον οικείο Δήμο, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

γ. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3854/2010 (Α' 94) και τον ν. 4496/2017 (Α' 170) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού ή/και του αντίστοιχου π.δ. και κοινή υπουργική απόφαση για κάθε ρεύμα εναλλακτικής διαχείρισης που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.

Ειδικότερα:

- Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.ά.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τον ν. 2939/2001 (Α' 179), τον ν. 3854/2010 (Α' 94) και τον ν. 4496/2017 (Α' 170).

- Τα Απόβλητα Έλαια να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους, σε εγκαταστάσεις επίσης συνεργαζόμενες με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

- Η συλλογή των προς απόσυρση αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των π.δ. 117/2004 (Α' 82), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15/2006 (Α' 12), υπό στοιχεία 41624/2057/Ε1031/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1625) και π.δ. 109/2004 (Α' 75). Τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ) να διαχειρίζονται στη βάση των προβλεπόμενων στο π.δ. 116/Α' 81/2004.

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 25936/1757/Ε103/23-08-2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4030/2011 (Α' 249).

δ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ή εντός αυτού να απομακρυνθούν με ευθύνη της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν, όταν εντοπισθεί και ταυτοποιηθεί από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Στην περίπτωση μη εντοπισμού της επιχείρησης, την ευθύνη για την απομάκρυνση των ανεξέλεγκτων απορρίψεων έχει ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.

ε. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις:

- i. υπ' αρ. 114218/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016).

- ii. υπ' αρ. 29407/3508/2002 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων» (Β' 1572).

- iii. Κανονισμός 1013/2006 για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων.

- iv. υπό στοιχεία Η.Π. 13588/725/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (Β' 604)» (Β' 383).

- v. υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/14.6.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης» (Β' 791).

- vi. υπ' αρ. οικ.51373/4684/15 κοινή υπουργική απόφαση «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων» (Β' 2706).

- vii. υπ' αρ. Π.Υ.Σ. 49 της 15-12-2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την υπ' αρ. 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Α' 174) και Π.Υ.Σ. 39 της 31.08.2020 (Α' 185) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)

- viii. υπ' αρ. οικ. 62952/5384/16 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Β' 4326).

- ix. ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24), όπως ισχύει.

- x. ν. 4685/2020 (Α' 92) και συγκεκριμένα τα άρθρα 83 έως 87 αυτού.

στ. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται κατά την έννοια του ν. 4042/2012 (Α' 24), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

ζ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

η. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [υπ' αρ. 82/2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1045)]. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [υπ' αρ. 8243/1113/91 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 138), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο π.δ. 212/2006 «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου»] (Α' 212).

θ. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών.

- Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης.

- Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης.

- Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών.

- Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών.

- Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών.

ι. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1450) υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

Δ. Ειδικό όροι λειτουργίας του Σιδηροδρομικού σταθμού

1. Η σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού διέπεται από τις διατάξεις του εγκεκριμένου, με υπουργική απόφαση (Β' 2335/2013), Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου και συγκεκριμένα από τα αναφερόμενα στα άρθρα 23-29 αυτού καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών, οι οποίες κατισχύουν του ανωτέρω Κανονισμού και αφορούν στη λειτουργία του σιδηροδρομικού δικτύου και των σιδηροδρομικών σταθμών.

2. Να εφαρμόζονται και να τηρούνται τα περιλαμβανόμενα στο από 23 Οκτωβρίου 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του Ο.Σ.Ε. και της εταιρείας διαχείρισης του πάρκου (Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.) ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δύο μερών σχετικά με τη λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού (άρθρο δεύτερο και άρθρο τρίτο). Οι εν λόγω όροι και υποχρεώσεις των

δύο συμβαλλομένων μερών να τηρούνται επιπλέον των όρων της παρούσας απόφασης και των όρων του εγκεκριμένου Κανονισμού Λειτουργίας του υπόψη Επιχειρηματικού Πάρκου Κάτω Γέφυρας, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με αυτούς.

Ε. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

β. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της υπ' αρ. 172058/2016 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 354/Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III) και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την υπό στοιχεία Η.Π. 54409/2632/04 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1931).

γ. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

- υπ' αρ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος

- υπ' αρ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 - 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την υπό στοιχεία 37411/1829/Ε103/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1827) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

δ. Ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει υπόψη, στη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου και σε μελλοντικό σχεδιασμό, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και το Εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ε. Ο προγραμματισμός νέων έργων και δράσεων στον υπόψη οργανωμένο υποδοχέα, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

στ. Τα πάσης φύσεως έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. αποτελούν επί μέρους έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.

ζ. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου που την συνοδεύει.

ΣΤ. Απαιτήσεις παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

ΣΤ.1. Γενικοί όροι

α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από το Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

β. Να τηρείται, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων, που να περιλαμβάνει την επωνυμία της επιχείρησης, το είδος δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, την Α.Ε.Π.Ο., την άδεια λειτουργίας, τις Εκθέσεις που επιβάλλουν οι επί μέρους εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι. Τα ανωτέρω στοιχεία να βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου.

γ. Να καταγράφονται σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, οι εγκατεστημένες, εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., μονάδες:

- που εντάσσονται στην υπ' αρ. 172058/2016 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 354/Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), όπως εκάστοτε ισχύει, με στοιχεία καταχώρισης μελετών ασφαλείας και απεικόνιση, σε χάρτη της περιοχής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

- που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1450) και υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

- που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία τους ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.

δ. Να καταγράφονται σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, οι εντός Επιχειρηματικού Πάρκου μεσαίου μεγέθους βιομηχανικές εγκαταστάσεις καύσης (ΜΜΜΕΚ), που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. οικ. 6164/16-03-2018 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1107). Στο εν λόγω αρχείο να καταχωρούνται οι διαθέσιμες πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης και τα στοιχεία να αποστέλλονται στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης για την τήρηση του σχετικού Μητρώου (ΜΜΜΕΚ).

ε. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (ΕΔΕΠ) πρέπει να υποβάλλει, έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων και στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Θεσσαλονίκης

αναλυτική Ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης. Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία του Φορέα επί μία πενταετία.

στ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας απόφασης, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΣΤ.2. Παρακολούθηση ποιότητας ατμόσφαιρας - Μετρήσεις αερίων ρύπων

α. Στην περιοχή του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, υπό την ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης, ευρίσκονται εγκατεστημένοι δύο (2) σταθμοί ελέγχου ποιότητας της ατμόσφαιρας με συντεταγμένες σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87:

Στ. 1: Χ=389394,20 Ψ=4507954,94

Στ. 2: Χ=390280,09 Ψ=4507669,16

β. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) προκειμένου να τεθούν σε λειτουργία οι ανωτέρω σταθμοί να υποβάλει προς έγκριση, στην αδειοδοτούσα υπηρεσία, πρόγραμμα παρακολούθησης των παραγόμενων, από τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., αερίων ρύπων ( $SO_2$ ,  $NO_2$ ,  $PM_{2,5}$ ,  $PM_{10}$  κ.λπ.). Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να γνωστοποιούνται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης μαζί με την Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων (παρ. ΣΤ1.ε).

γ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των επί μέρους επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. προκειμένου να διαπιστώνει την τήρηση των προβλεπόμενων, από τη νομοθεσία και τις Α.Ε.Π.Ο., όρων σχετικά με τη διαχείριση των αερίων ρύπων. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες.

ΣΤ.3. Έλεγχος Υγρών Αποβλήτων

α. Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων, που διατίθενται στο δίκτυο του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, αποτελεί υποχρέωση του Φορέα Διαχείρισης αυτού και γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας και την ισχύουσα νομοθεσία. Η τακτική παρακολούθηση να γίνεται σε μηνιαία βάση. Στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς, να λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και τον Κανονισμό, μέτρα.

β. Το πρόγραμμα παρακολούθησης της εξόδου της ΚΜΕΔΑ περιλαμβάνει τον έλεγχο των παραμέτρων του Πίνακα 1 της υπ' αρ. 30/2885/2010 (Β' 1079) απόφασης με μέθοδο και συχνότητα που περιγράφονται στο άρθρο 3: Δειγματοληψίες - Αναλύσεις - Παρακολούθηση της ανωτέρω απόφασης. Ενδεικτικές παράμετροι του Πίνακα 1 της απόφασης Καθορισμού Αποδέκτη αναγράφονται και στην παράγραφο Β.4.2 της παρούσας

απόφασης. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων καταχωρούνται σε, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση, Βιβλίο Μετρήσεων ΚΜΕΔΑ. Επιπλέον, για τον ημερήσιο έλεγχο της λειτουργίας της μονάδας να πραγματοποιούνται μετρήσεις τυπικών παραμέτρων λειτουργίας (π.χ. BOD<sub>5</sub>, COD, αιωρούμενα στερεά, pH, θερμοκρασία κ.λπ.) στην είσοδο και έξοδο, από τον υπεύθυνο λειτουργίας για τον έλεγχο της εύρυθμης λειτουργίας της Μονάδας (ημερολόγιο ΚΜΕΔΑ).

γ. Να τηρούνται, στο βαθμό που αφορούν την υπόψη δραστηριότητα, οι περιγραφόμενοι περιβαλλοντικοί όροι στο άρθρο 4: Ειδικοί όροι διάθεσης λυμάτων και υγρών αποβλήτων της ανωτέρω Νομαρχιακής απόφασης.

δ. Να γίνεται καταγραφή των εκτάκτων περιστατικών (διαρροές, βλάβες κ.λπ.), σε μηνιαία βάση, όπως και των διορθωτικών ενεργειών που έγιναν, ώστε να μην προκύψει, σε καμία περίπτωση, ρύπανση του Θερμαϊκού κόλπου. Να γίνεται καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής τακτικών και εκτάκτων.

ε. Όλα τα ανωτέρω στοιχεία να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και στην υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, να φυλάσσονται στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου και να επιδεικνύονται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφόσον αυτό ζητηθεί.

ΣΤ.4. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

α. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου να προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή ή αποκατάσταση συμβάντων ρύπανσης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.

β. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου να διενεργεί περιοδικούς και έκτακτους ελέγχους για τον εντοπισμό παράνομων συνδέσεων ή πιθανών παράνομων απορρίψεων. Να καθορισθούν τα σημεία ελέγχου των ομβρίων υδάτων και να απεικονισθούν σε Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Επιχειρηματικού Πάρκου το οποίο να γνωστοποιηθεί στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ μαζί με τις Ετήσιες Εκθέσεις Υλοποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων (παρ. ΣΤ1.ε).

γ. Ο τακτικός έλεγχος να γίνεται μία φορά το μήνα, εφόσον υπάρχει ροή. Η δειγματοληψία για τον περιοδικό έλεγχο, να γίνεται σε τρία - τέσσερα ή και περισσότερα σημεία που πρέπει να καθορισθούν και να γνωστοποιηθούν στις αρμόδιες για τον έλεγχο υπηρεσίες, τουλάχιστον ανά τρίμηνο εφόσον υπάρχει ροή. Οι βασικές παράμετροι, για τις οποίες ελέγχεται το δείγμα είναι κατ'ελάχιστον: pH, SS, αγωγιμότητα, BOD<sub>5</sub>, COD και πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα για τον συγκεκριμένο αποδέκτη, το διερχόμενο από την έκταση ρέμα (Βαθύλακος).

δ. Εφόσον παρατηρηθούν αποκλίσεις από τα επιτρεπόμενα όρια να γίνεται έλεγχος ύπαρξης βαρέων μετάλλων ή και όποιων άλλων χημικών παραμέτρων προκύψουν, μετά την αναγνώριση της πηγής προέλευσης.

ε. Τα αποτελέσματα της παρακολούθησης ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων των υδάτων της περιοχής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να καταγράφονται σε βιβλίο, σελιδομετρημέ-

νο και θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων, το οποίο θα τηρείται στην έδρα του Φορέα Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα επεξεργασμένα αποτελέσματα των μετρήσεων να περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (παρ. ΣΤ1.ε).

ΣΤ.5. Έλεγχος παραγόμενου θορύβου

- Να διενεργούνται μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου από την Εταιρεία Διαχείρισης ανά τρίμηνο. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

ΣΤ.6. Έλεγχος παραγόμενων αποβλήτων

- Η Εταιρεία Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με τον ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 43942/4026/2016 κοινή υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α' 24)» (Β' 2992).

Ζ. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την παρέλευση της δεκαπενταετίας, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. αιτηθεί εγκαίρως την Ανανέωση ή Τροποποίηση της απόφασης αυτής εντός των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91) και το άρθρο 21 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011).».

2. Την κατάργηση του άρθρου 6 «Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων» της υπ' αρ. 14723/807/06-8-2003 (Β' 1234) κοινής υπουργικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2022

Οι Υπουργοί

Ανάπτυξης και Επενδύσεων

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**

Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**