

Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 59164004000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67471/62/Β/08/0230 - ΑΦΜ: 997993065 / ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ Α.Ε."

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου που αναφέρεται κατωτέρω, όπου αναρτώνται

οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: ΕΒΕΘ - ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος: Άγγελος Μπενόπουλος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.vipathe-mgmt.gr	Αντιπρόεδρος: Κωνσταντίνος Χαϊτογλου
Ημ/νία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων: 23 Μαΐου 2014	Δ/νων Σύμβουλος: Παναγιώτης Ιωαννίδης
Νόμιμος Ελεγκτής: Ηλίας Ζαφειρόπουλος (Α.Μ.ΣΟΕΛ 22811)	Μέλη: Ιωάννης Βεργίνης
Ελεγκτική εταιρεία: MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ 154)	Αριστείδης Αραμπατζής
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Γνώμη με επιφύλαξη	Ιωάννα Τζάκη
	Ηλίας Κορακίδης
	Στυλιανός Αλεξόπουλος
	Ευθύμιος Ναλμπάνης
	Δήμητρα Χατζηαρσενίου
	Άγγελος Μαγγηριάδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11	12
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	111	97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	122	109
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	60	60
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(3)	(2)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	57	58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65	51
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	65	51
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	122	109

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτά κέρδη	-	-
Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1)	(1)
Ζημιές προ φόρων	(1)	(1)
Ζημιές μετά από φόρους (α)	(1)	(1)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους (α) + (β)	(1)	(1)
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012)	58	59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1)	(1)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012)	57	58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές χρήσεως προ φόρων	(1)	(1)
Προσαρμογές στις ζημιές προ φόρων για:		
Αποσβέσεις	1	1
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης:		
Αύξηση σε Εμπορικές Απαιτήσεις	-	(10)
Μείωση/(Αύξηση) σε Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(16)	15
Αύξηση σε Προμηθευτές	14	11
Καθαρές ταμειακές εκροές/(εισορές) από λειτουργικές δραστηριότητες	(2)	16
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(2)	16
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	18	2
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	16	18

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Στην Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 33,33% η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της οποίας ενοποιείται με ολική ενοποίηση.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων 2011 και 2012 δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές φόρου και γι αυτό το λόγο δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων και δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.
- Η Εταιρεία απασχολεί ένα (1) άτομο προσωπικό.
- Η Εταιρεία είχε την 31/12/2013 απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού 11 χιλ. ευρώ. Δεν υπήρξαν συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη τόσο κατά την χρήση 2013 όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.
- Την χρήση 2013 η επωνυμία της Εταιρείας "ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" άλλαξε σε «ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Διακριτικό Τίτλο «Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.»

Αθήνα, 23 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

ΑΔΤ : ΑΒ 595219

ΑΔΤ : ΑΚ 152066

ΑΜΑ/ΟΕΕ: 86235 Α' ΤΑΞΗ