

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

Απάντηση

§1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε
- β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του μετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». Δεν έγινε
- γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγινε
- στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. Δεν έγινε

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης αποσβένονται τμηματικά και ισόποσα εντός δεκαετίας.
- β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

- γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Δεν έγινε
- δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε
- ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». Δεν έγινε

§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παρατίθεται σχετικός πίνακας
- β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν
- γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν
- δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση. Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης αφορούν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά το στάδιο σύστασης της εταιρίας.
- ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
- στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
«Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία Επιχειρήσεις (GOODWILL»).

§4. Συμμετοχές

- α) Άρθρο 43α & 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. Δεν υπάρχουν.
- β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
- γ) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας θα περιληφθούν κατά το ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

§ 5. Αποθέματα

- α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
- β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και οι λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

- α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. Ονομαστικές Αμεταβίβαστες
- β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν.
- γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς. Δεν εκδόθηκαν.
- στ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ.δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν έγιναν προβλέψεις
- Σύμφωνα με το άρθρο 43α & 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Σύμφωνα με το ελληνικό φορολογικό σύστημα οι φορολογικές υποχρεώσεις γενικά καθίστανται οριστικές μόνο μετά από τον έλεγχο των σχετικών δηλώσεων από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία ενδέχεται να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους και πρόστιμα για τη φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 2009-2010 και 2014 το ποσό της οποίας δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί επακριβώς στο παρόν.

δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα». Το ποσό των 1.641,82 Ευρώ αφορά δαπάνες για την τρέχουσα χρήση.

§9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/94: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για τα βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). Κύκλος εργασιών 0,00 Ευρώ
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους 0,00 Ευρώ

β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με το ημερομίσθιο. Η εταιρία απασχόλησε συνολικά ένα άτομο διοικητικό προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση. Το κόστος ανήλθε στο ποσό των 21.662,84 Ευρώ. Οι εργοδοτικές εισφορές ανήλθαν στο ποσό των 6.323,73 Ευρώ. Συνολικά 27.986,57Ευρώ.

γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» & «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»)

Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάσει τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). Δεν υπάρχουν

δ) Άρθρο 42^ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγ. Χρήσεων», «Έξοδα προηγ. χρήσεων». Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό για το υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές ελεγκτικές υπηρεσίες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές: α. Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών €1.000,00

Θεσσαλονίκη, 19/05/2015

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Άγγελος Μπενόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ 595219

Παναγιώτης Ιωαννίδης
ΑΔΤ ΑΚ 152066

Νικόλαος Βαλμάς
ΑΜΑ/ΟΕΕ: 86235 Α' ΤΑΞΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από 6 (έξι) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 26/02/2015.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δ.Ε.Π.Α.Φ.Ε. Α.Ε.

Δ.Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΙΑ)

Α.Φ.Μ. : 997993065 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΛΗΤΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00				0,00					0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Μηχανήματα-τεχν. εγκατ. & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	0,00				0,00		0,00			0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00				0,00		0,00			0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	4.758,31				4.758,31	4.280,31	473,93			4.754,24	4,07
Έξοδα αναδιοργάνωσης	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως					0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.758,31	0,00	0,00		4.758,31	4.280,31	473,93	0,00	0,00	4.754,24	4,07
Έξοδα ερευνών					0,00					0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	4.758,31	0,00	0,00		4.758,31	4.280,31	473,93	0,00	0,00	4.754,24	4,07