

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67471/062/Β/08/0230

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 059164004000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Λοιπές Πληροφορίες	11
i. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις	11
ii. Εγγυήσεις	11
iii. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	11
iv. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Παρακάτω θέτουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της 9^{ης} εταιρικής χρήσης, που περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017 με τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία σ' αυτή την ένατη εταιρική χρήση δεν είχε Έσοδα. Οι απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 91.619,83 ευρώ την 31/12/2017. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 46.317,70 Ευρώ έναντι 82.155,48 Ευρώ το 2016.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσεως της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2017 έχει ως εξής:

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 60.000,00 διηρημένο σε 6.000 μετοχές των ευρώ 10 εκάστη, μείον ευρώ 3.270,80 ζημία εκ των οποίων ποσό ευρώ 3.270,80 μεταφερόμενη από προηγούμενες χρήσεις.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης:

		31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	91.619,83	88,91 %	91,77 %
Σύνολο Ενεργητικού	103.046,90		

		31/12/2017	31/12/2016
Πάγιο Ενεργητικό	11.423,00	11,08 %	8,23 %
Σύνολο Ενεργητικού	103.046,90		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

		31/12/2017	31/12/2016
Ίδια Κεφάλαια	56.729,20	122,48 %	69,05 %
Σύνολο Υποχρεώσεων	46.317,70		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

		31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο Υποχρεώσεων	46.317,70	44,95 %	59,15 %
Σύνολο Παθητικού	103.046,90		
<hr/>			
Ίδια Κεφάλαια	56.729,20	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο Παθητικού	103.046,90	55,05 %	40,85 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

		31/12/2017	31/12/2016
Ίδια Κεφάλαια	56.729,20	496,45 %	496,45 %
Πάγιο ενεργητικό	11.423,00		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

		31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	91.619,83	197,81 %	155,14 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.317,70		

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

		31/12/2017	31/12/2016
Κεφάλαιο κινήσεως	45.302,13	49,45 %	35,54 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	91.619,83		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν η ένατη οικονομική χρήση της Εταιρείας. Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας είναι η σωστή διαχείριση των εξόδων προκειμένου να ωφεληθούν κατά κύριο λόγο οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων μέσω μειωμένων κοινοχρήστων δαπανών.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα διαθέσιμα της εταιρείας που ανέρχονται σε ποσό ευρώ 8.369 έχουν τοποθετηθεί σε καταθέσεις όψεως.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος:	Άγγελος Μπενόπουλος
Ο Αντιπρόεδρος:	Ευθύμιος Ναλμπάνης
Ο Διευθύνων Σύμβουλος:	Παναγιώτης Ιωαννίδης
Τα Μέλη:	Μιχαήλ Μπάλλας
	Στυλιανός Αλεξόπουλος
	Κωνσταντίνος Χαϊτογλου
	Δήμητρα Χατζηαρσενίου
	Αριστείδης Αραμπατζής
	Γεώργιος Γεωργιάδης
	Ηλίας Κορακίδης

Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης, 30 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άγγελος Μπενόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 αντίστοιχα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για

το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Πικαίο Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4	4
Εγγυήσεις	11.423	11.423
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.427	11.427
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.121	40.000
Λοιπές απαιτήσεις	71.130	58.305
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.369	29.153
Σύνολο κυκλοφορούντων	91.620	127.458
Σύνολο ενεργητικού	103.047	138.885
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000	60.000
Αποτελέσματα εις νέο	(3.271)	(3.271)
Σύνολο καθαρής θέσης	56.729	56.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.998	78.154
Λοιποί φόροι και τέλη	482	469
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.513	1.513
Λοιπές υποχρεώσεις	1.724	380
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.600	1.641
Σύνολο	46.318	82.156
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	103.047	138.885

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2017	2016
Κύκλος εργασιών	0	0
Κόστος πωλήσεων	0	0
Μικτό αποτέλεσμα	0	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	0	0
Έξοδα διοίκησης	0	0
Έξοδα διάθεσης	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	614
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	0	614
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0	614

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ (η «Εταιρεία») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία εμπίπτει στις πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Η Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ εδρεύει στον Δήμο Ν. Χαλκηδόνας, θέση Άγιου Αθανάσιος στο 23ο χλμ Ε.Ο Θεσ/νίκης-Έδεσσας, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε 67471/062/Β/08/0230. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει αρχίσει από την έναρξη της λειτουργίας της 23/12/2008 και λήγει την 23/12/2058.

Η περίοδος αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καταρτίστηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

2. Λοιπές Πληροφορίες

i. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

ii. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

iii. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βάση της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς μεν εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αφετέρου δεν πληροί τα κριτήρια υποχρεωτικού ελέγχου από νόμιμους ελεγκτές .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 . Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη».

Συνεπώς, και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2011 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις, όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις Φορολογικές αρχές.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν από έλεγχο της Εταιρείας από τις φορολογικές αρχές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η εταιρεία δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

iv. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει δάνειο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 30 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Άγγελος Μπενόπουλος

Παναγιώτης Ιωαννίδης

Νικόλαος Βαλμάς

ΑΔΤ ΑΒ 595219

ΑΔΤ ΑΚ 152066

ΑΜΑ/ΟΕΕ: 86235 Α'
ΤΑΞΗ