

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67471/062/Β/08/0230

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 059164004000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015.....	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Λοιπές Πληροφορίες	9
i. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις.....	9
ii. Εγγυήσεις	9
iii. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	9
iv. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.....	10

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2015 υπήρξε μια περίοδος εξαιρετικά δύσκολη για την Ελληνική Οικονομία με αποτέλεσμα η ρευστότητα στην αγορά να περιοριστεί σημαντικά. Μέσα στο γενικότερο αυτό κλίμα η Διοίκηση της Εταιρείας κατέβαλε σημαντικές προσπάθειες στην μείωση των εξόδων της. Παρακάτω θέτουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της 7^{ης} εταιρικής χρήσης, που περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015 με τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία σ' αυτή την έβδομη εταιρική χρήση δεν είχε Έσοδα. Οι απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 132.686 ευρώ την 31/12/2015. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 85.940 Ευρώ έναντι 73.318 Ευρώ το 2014, εκ των οποίων οι 80.202 αφορούν υποχρεώσεις προς υπηρεσία φύλαξης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσεως της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2015 έχει ως εξής:
Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 60.000,00 διηρημένο σε 6.000 μετοχές των ευρώ 10 εκάστη, μείον ευρώ 3.885 ζημία εκ των οποίων ποσό ευρώ 3.885 μεταφερόμενη από προηγούμενες χρήσεις.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης:

		31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	132.686	92,07 %	91,28 %
Σύνολο Ενεργητικού	144.113		

		31/12/2015	31/12/2014
Πάγιο Ενεργητικό	11.427	7,93 %	8,71 %
Σύνολο Ενεργητικού	144.113		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

		31/12/2015	31/12/2014
Ίδια Κεφάλαια	56.115	65,29 %	76,54 %
Σύνολο Υποχρεώσεων	85.940		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

		31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο Υποχρεώσεων	85.940	59,63 %	55,94 %
Σύνολο Παθητικού	144.113		

		31/12/2015	31/12/2014
Ίδια Κεφάλαια	56.115	38,94 %	42,81 %
Σύνολο Παθητικού	144.113		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

		31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	132.686	154,39 %	163,19 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.940		

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

		31/12/2015	31/12/2014
Κεφάλαιο κινήσεως	56.115	42,29 %	46,90 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	132.686		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν η έβδομη οικονομική χρήση της Εταιρείας. Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας είναι η σωστή διαχείριση των εξόδων προκειμένου να ωφεληθούν κατά κύριο λόγο οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων μέσω μειωμένων κοινοχρήστων δαπανών.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα διαθέσιμα της εταιρείας που ανέρχονται σε ποσό ευρώ 14.392 έχουν τοποθετηθεί σε καταθέσεις όψεως.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης, 13 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άγγελος Μπενόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 και 2010 και τις χρήσεις 2014 και 2015 αντίστοιχα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4	4
Εγγυήσεις	11.423	11.423
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.427	11.427
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.000	0
Λοιπές απαιτήσεις	113.294	111.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.392	7.912
Σύνολο κυκλοφορούντων	132.686	119.648
Σύνολο ενεργητικού	144.113	131.075
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000	60.000
Αποτελέσματα εις νέο	(3.885)	(3.885)
Σύνολο καθαρής θέσης	56.115	56.115
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	83.506	70.148
Λοιποί φόροι και τέλη	301	449
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.481	1.481
Λοιπές υποχρεώσεις	652	1.240
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.057	1.642
Σύνολο	87.998	74.960
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	144.113	131.075

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2015	2014
Κύκλος εργασιών	0	0
Κόστος πωλήσεων	0	0
Μικτό αποτέλεσμα	0	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	0	0
Έξοδα διοίκησης	0	(474)
Έξοδα διάθεσης	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0	(474)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	0	(474)
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0	(474)

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ (η «Εταιρεία») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία εμπίπτει στις πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Η Δ.ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ εδρεύει στον Δήμο Ν. Χαλκηδόνας, θέση Άγιου Αθανάσιος στο 23ο χλμ Ε.Ο Θεσ/νίκης-Έδεσσας, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε 67471/062/Β/08/0230. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει αρχίσει από την έναρξη της λειτουργίας της 23/12/2008 και λήγει την 23/12/2058.

Η περίοδος αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καταρτίστηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

2. Λοιπές Πληροφορίες

i. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

ii. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

iii. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βάση της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς μεν εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αφετέρου δεν πληροί τα κριτήρια υποχρεωτικού ελέγχου από νόμιμους ελεγκτές .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009, 2010, 2014 και 2015 . Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η εταιρεία δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

- iv. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων
Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει δάνειο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 13 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Άγγελος Μπενόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ 595219

Παναγιώτης Ιωαννίδης
ΑΔΤ ΑΚ 152066

Νικόλαος Βαλμάς
ΑΜΑ/ΟΕΕ: 86235
Α' ΤΑΞΗ